

POLE ENVIRONNEMENT

Chapitre 2

Le terrain d'implantation



**ZAC de la Mine d'Or
80290 Croixrault**

Demande d'autorisation environnementale

Version 2

Sommaire

1. Situation géographique	5
2. Accès	6
3. Voisinage	7
4. Historique du site	10
5. Maitrise foncière	12

Illustrations

Figure 1 : Localisation du terrain d'implantation (extrait carte Geoportail)	5
Figure 2 : Détail des parcelles cadastrales	6
Figure 3 : Localisation des prises de vue	7
Figure 4 : Photographie du voisinage, à l'ouest de la RD901 (repère 1)	8
Figure 5 : Photographie du terrain, à partir de la route communale vers l'est (repère 2)	8
Figure 6 : Le terrain vu de sa pointe sud (repère 3)	9
Figure 7 : Le terrain vu de son extrémité nord-est (repère 4)	9
Figure 8 : Le terrain en 2007 (source Google Earth)	10
Figure 9 : Le terrain en 2010 (source Google Earth)	11
Figure 10 : Le terrain en 2017 (source Google Earth)	11

Annexes

Annexe 2.1 : Document attestant de la maitrise foncière

1. SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le terrain choisi se situe sur la commune de Croixrault à une trentaine de kilomètres au sud-ouest d'Amiens. Il s'étend sur **27,4 ha** sur la ZAC de la Mine d'Or.

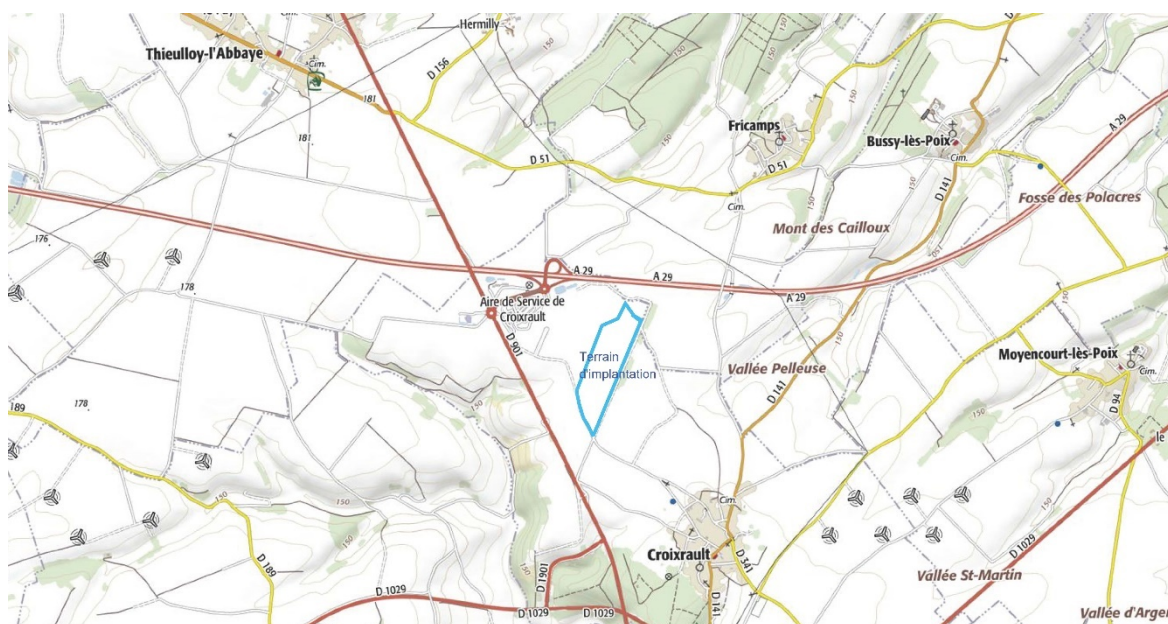


Figure 1 : Localisation du terrain d'implantation (extrait carte Geoportail)

Les références au centre du terrain sont les suivantes :

- Longitude : 49°48'15.31"N
- Latitude : 1°58'46.34"E

Les références cadastrales sont les suivantes :

Surfaces cadastrales		
Nom	Numéro	Surface
Parcelle	ZN 10 pour partie	26905.84 m²
Parcelle	ZN 11 pour partie	63209.75 m²
Parcelle	ZN 12	125632.90 m²
Parcelle	ZN 13	58791.27 m²
		274539.76 m²

Tableau 1 : Parcelles cadastrales

➤ Voir **plan de cadastre** page suivante

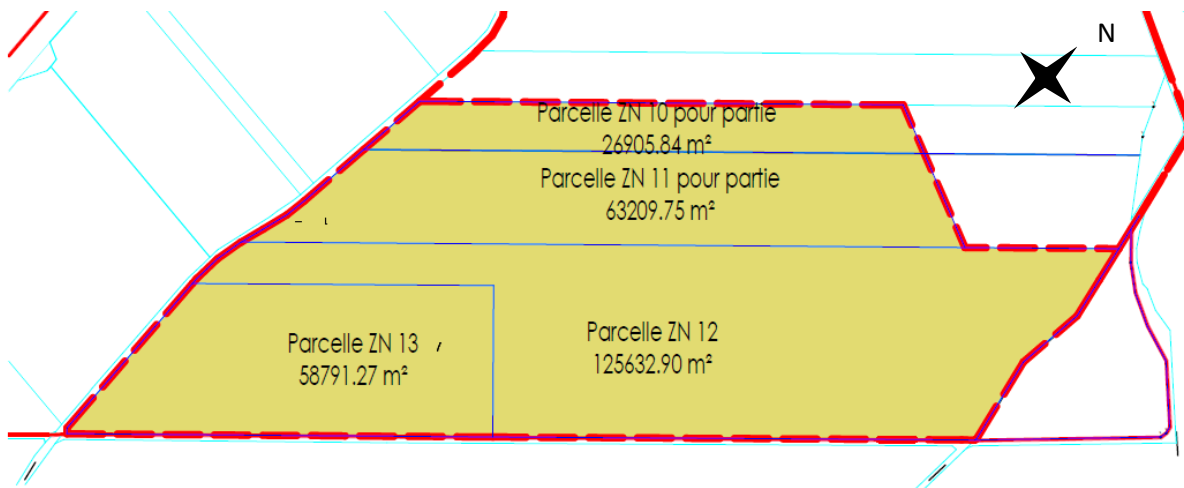


Figure 2 : Détail des parcelles cadastrales

2. ACCÈS

La ZAC de la Mine d'Or est directement accessible à partir de l'A29 par l'échangeur de Croixrault. Un rond-point situé en sortie d'autoroute donne accès à la voie qui viendra desservir le site. Cette voie est aujourd'hui une petite route communale essentiellement utilisée pour la desserte des terrains agricoles.

La RD901 suit un axe nord-sud et rejoint également ce rond-point avant l'autoroute.

La route communale desservant les différents terrains de la ZAC de la Mine d'Or, dont le terrain JJA, sera aménagée pour accueillir le gabarit des véhicules utilisant cet axe.



Figure 4 : Photographie du voisinage, à l'ouest de la RD901 (repère 1)



Figure 5 : Photographie du terrain, à partir de la route communale vers l'est (repère 2)



Figure 6 : Le terrain vu de sa pointe sud (repère 3)



Figure 7 : Le terrain vu de son extrémité nord-est (repère 4)

4. HISTORIQUE DU SITE

Dès 1921, le secteur est occupé par un aérodrome civil de secours pour l'aéronautique marchande sur la ligne Londres - Le Bourget. Les terrains concernés se situent de part et d'autre de l'autoroute.

En 1939/1940, l'armée de l'air française prend possession de l'aérodrome et effectue une extension vers le sud-est.

Les infrastructures sont ensuite utilisées par la Royal Air Force en 1940.

La Luftwaffe allemande en prend possession et y construit en 1942 deux pistes bétonnées.

De cette utilisation militaire ne subsistent aujourd'hui que quelques traces de revêtements bétonnés. Les terrains ont été remis en état pour une activité agricole.

Depuis cette remise en état, les terrains concernés ont toujours été des terres cultivées. Après la création de la ZAC de la Mine d'Or, l'exploitation agricole a été maintenue en attendant le développement des projets industriels ou logistiques.



Figure 8 : Le terrain en 2007 (source Google Earth)

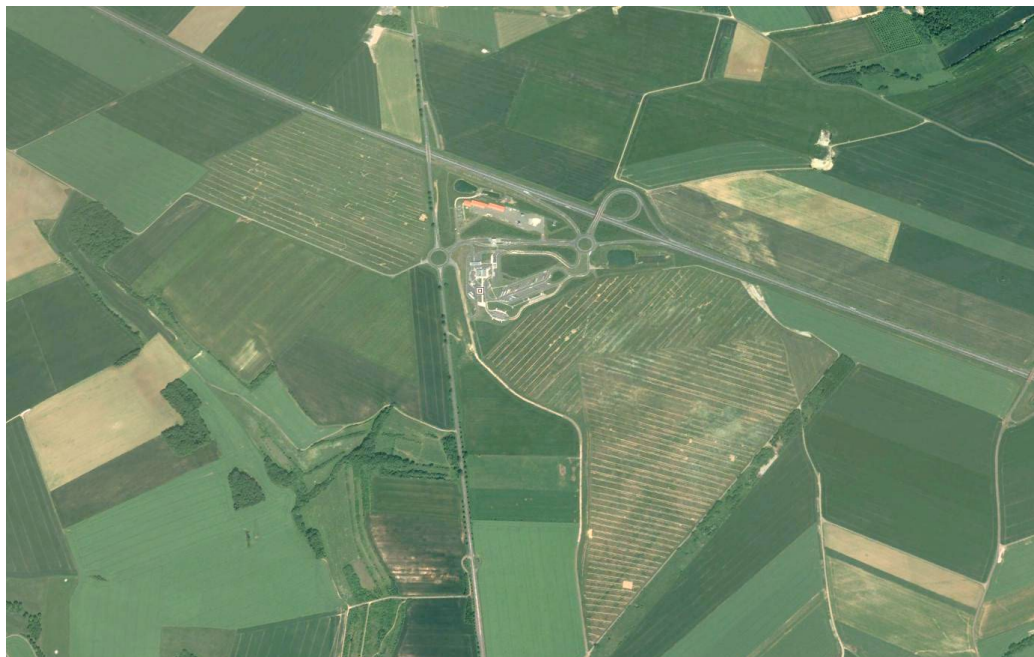


Figure 9 : Le terrain en 2010 (source Google Earth)



Figure 10 : Le terrain en 2017 (source Google Earth)

5. MAITRISE FONCIÈRE

Une promesse unilatérale de vente a été signée le 13/03/2020 entre la Communauté de Communes Somme Sud-Ouest et la SCI CJJ Gay Lussac (société appartenant au même groupe que JJA).

Voir **Annexe 2.1** – document attestant de la maîtrise foncière

Annexe 2.1

Document attestant de la maîtrise foncière

