

POLE ENVIRONNEMENT

# Chapitre 1 Présentation du pétitionnaire



**ZAC de la Mine d'Or  
80290 Croixrault**

## **Demande d'autorisation environnementale**

**Version 2**



# Sommaire

<b>1. La société JJA</b>	<b>5</b>
<b>2. Capacités financières</b>	<b>7</b>
<b>3. Capacités techniques</b>	<b>8</b>



## 1. LA SOCIÉTÉ JJA

Raison sociale : JJA

Forme juridique : Société par Actions Simplifiée (SAS)

Capital de : 4 497 000 Euros

Siège administratif : 157 avenue Charles Floquet  
(adresse de correspondance) Bâtiment 3  
93150 LE BLANC-MESNIL

Siège social : 176 avenue Charles de Gaulle  
92200 NEUILLY SUR SEINE

SIREN : 308 972 181

Signataire de la demande : Xavier CHONIK, Directeur Général Développement

La société JJA est spécialisée dans l'importation et la distribution de produits d'équipements de la maison (produits de décoration, produits de plein air, mobilier, ustensiles de cuisine, jouets et équipements pour la salle de bain). Elle distribue ses produits au travers de ses différentes marques : Hespéride (mobilier d'extérieur), Atmosphaera (Décoration), Secret de Gourmet (Kitchen/arts de la Table), Five (Utilitaires/Bazar) et Fééric lights and Christmas (Noël).

Les grandes dates de son développement sont les suivantes :

1976 : Création de la société JJA, entreprise familiale et indépendante et précurseur dans l'importation au départ de la Chine. 43 ans après, JJA est devenue leader sur son marché grâce aux partenariats développés au fil des années avec les professionnels de la distribution.

1998 : Création de l'activité TRADING

Renforcée par son expérience grandissante en Asie, JJA propose aux chaînes de magasin un approvisionnement plus compétitif grâce à un système de commande directe à l'usine par container où elle se positionne comme intermédiaire clé.

### 2001 : Développement d'EASY LOGISTIQUE

Soucieux de sa qualité de service, JJA s'adosse la compétence d'une équipe professionnelle de la logistique en internalisant la prestation logistique et en construisant en 2002 un premier entrepôt d'une superficie de 20 000 m<sup>2</sup> à Hardivilliers, cette superficie ayant été portée à 35 000 m<sup>2</sup> un an plus tard.

### 2007 : Implantation du nouveau siège social au Blanc-Mesnil

Ce nouveau siège social conjugue facilité d'accès pour les clients et collaborateurs de la société (10 minutes de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle) et ouverture d'un espace de travail spécialement adapté pour les clients. A ce jour, la société occupe 13 000 m<sup>2</sup> dont 9 000 m<sup>2</sup> d'exposition.

### 2009 : Déménagement et extension d'EASY LOGISTIQUE

Une nouvelle plate-forme d'une surface de 80 000 m<sup>2</sup> à la pointe de la technologie ouvre ses portes à Argœuves près d'Amiens fin 2009. Sa superficie est étendue à 110 000 m<sup>2</sup> un an plus tard.

### 2016 : Ouverture d'une plate-forme en région parisienne.

Pour accompagner son développement, la société loue une plate-forme logistique d'une surface de 69 000 m<sup>2</sup> à Vaux-le Pénil.

### Aujourd'hui

Fort de plus de 40 années d'expérience transmise de père en fils, JJA est devenu le n°1 en France sur son marché et le n°3 en Europe. Forte de 500 collaborateurs qui travaillent avec près de 900 industriels partenaires à travers le monde, JJA livre plus de 1 500 clients répartis dans toute l'Europe représentant 3 500 points de vente.

Une plateforme logistique est en cours de développement sur les communes de Mouflers et Flixecourt (travaux débutés en juin 2019). La première tranche du bâtiment, équivalente à celle prévue à Croixrault sera livrée au printemps 2020.

## 2. CAPACITÉS FINANCIÈRES

La société JJA a réalisé ces dernières années les chiffres d'affaires suivants :

Année	2015	2016	2017	2018	2019
CA production	275 830 k€	321 278 k€	375 555 k€	412 624 k€	487 805 k€

**Tableau 1 : chiffre d'affaires de production**

La société connaît une progression de chiffre d'affaires à deux chiffres depuis 5 ans. Le résultat d'exploitation suit également cette progression, permettant ainsi à JJA d'avoir suffisamment de ressources financières pour construire et exploiter le centre logistique objet de la présente demande d'autorisation.

Le coût global de l'investissement objet de la présente demande d'autorisation est de 50 millions d'euros. 200 emplois directs seront créés. Des emplois indirects locaux liés aux prestations de service seront également générés : transporteurs (livraisons clients), gestion et entretien des espaces verts, mobilier de bureaux, transport des déchets, de boissons à destination du personnel, travaux d'aménagement, activités de maintenance du bâtiment et des installations techniques... Par ailleurs, cette nouvelle implantation au sein du territoire aura un impact positif sur les commerces de proximité notamment dans le secteur de l'hôtellerie/restauration.

### 3. CAPACITÉS TECHNIQUES

L'utilisateur du centre logistique sera EASY LOGISTIQUE, filiale de JJA, qui est une structure exclusivement dédiée à l'exploitation logistique. EASY LOGISTIQUE a été créée en 2001 et exploite depuis 2009 la base logistique d'Argœuves dont la superficie est désormais de 110 000 m<sup>2</sup>.

Les produits stockés dans le nouveau centre seront strictement identiques à ceux stockés à Argœuves et à Flixecourt (chantier en cours).

- Des solides combustibles,
- Des produits chlorés dangereux pour l'environnement aquatique dans une cellule dédiée,
- Des marchandises inflammables (aérosols et gaz inflammables liquéfiés contenus dans des briquets et dans des allume-gaz) également dans une cellule dédiée.

EASY LOGISTIQUE a donc une expérience et un savoir-faire dans la logistique de ces produits. Les membres du personnel sont rompus à cet exercice et les consignes d'exploitation sont rédigées en tenant compte de la dangerosité des produits réceptionnés et stockés.

Ces éléments seront dupliqués et déterminants pour la bonne exploitation du nouveau centre.

Le personnel recruté, estimé à 200 personnes pour les besoins de cette nouvelle plateforme, sera formé en interne en s'appuyant sur les consignes d'exploitation et de sécurité existantes sur le site d'Argœuves.